

ビクトリアヒルズ横濱G棟

中古マンション

現地案内図・物件図面等

◆専有面積136.04㎡
メゾネットタイプの大型5LDK

◆3方向角部屋(南・西・北)
南側ベランダから金沢まつり花火大会が楽しめます

◆2015年9月リフォーム済み
水回り・LD等に600万円使用

- ・総戸数312戸の大型マンション
- ・全居室6.2帖以上(全居室収納付)
- ・大型LD 19.2帖(床暖房完備)
- ・K3.8帖+カウンター付ミセスコーナー
- ・ポーチ(5.98㎡)
- ・バルコニー2ヶ所(計13.68㎡)
- ・テレビ付浴室
- ・トイレ2ヶ所(全自動トイレ1ヶ所)

外観



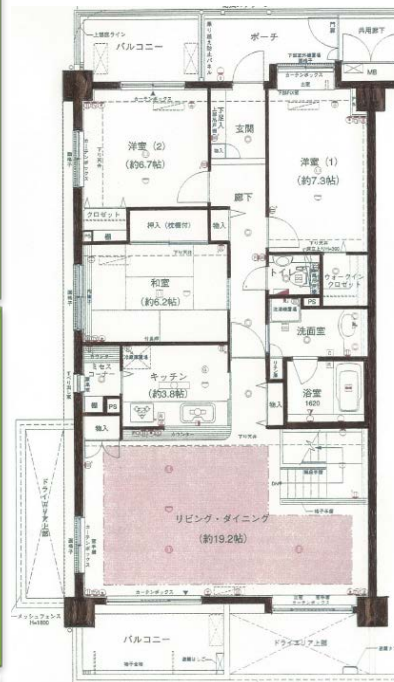
室内



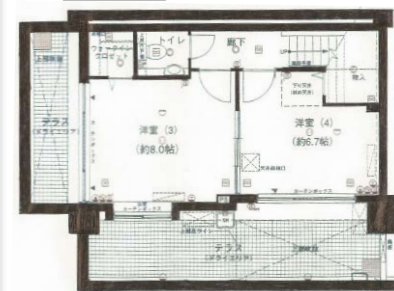
浴室



上階



下階



図面と相違する場合は現況を優先します

売買条件(区分所有用)

総額	3,880万円	内消費税	
管理費	17,635円	修繕積立金	29,792円
間取り	5LDK	専有面積	136.04㎡

物件概要

物件所在地	横浜市金沢区西柴2丁目31番G棟		
交通状況	京浜急行線『能見台駅』徒歩11分		
土地面積	27,757.21㎡		
土地権利	所有権 持分 13,604/2,549,803		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建物構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上4階建 1階・地下1階部分		
築年月	2000年10月(平成12年)		
総戸数	312戸		
バルコニーの方向	南・北向き		
バルコニー面積	13.68㎡(2ヶ所合計)		
ポーチ面積	5.98㎡		
施工	(株)青木建設 東京支店		
設計会社	ジャパン・アートプランニング(株) 一級建築士事務所		
管理会社	大和ライフネクスト(株) 全部委託(日勤)		
設備	ガス:都市ガス 給湯:ガス給湯器 エレベーター:有		
トランクルーム	空有(月額200円~300円)		
駐車場	空有(月額4,000円~13,000円)		
駐輪場	空有(年額400円~1,200円)		
バイク置場	空無(年額12,000円)		
現況	空室		
引渡し	相談		
備考	【その他費用】 セキュリティシステム使用料:月額1,210円 町内会・自治会費:年額3,360円		

〒220-6001 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-1

E-mail: nbs_fudosan@jgc.com

日揮ビジネスサービス株式会社

TEL:045(682)8760

FAX:045(682)8052

宅建免許番号 神奈川県知事(5)第22171号 所属団体名 神奈川県宅地建物取引業協会 横浜中央支部

担当 紺野・千葉

取引形態	専任
報酬	分かれ